

**Протокол общего собрания
Членов СНТ «ПЕЙЗАЖ»
ПРОТОКОЛ №1**

**Отчётно- перевыборного очередного общего собрания членов
Садоводческого Некоммерческого Товарищества «Пейзаж»
от 8.06.2024 г.**

Место проведения собрания: юридический и фактический адрес: Московская обл. Волоколамский район д. Шебаново СНТ «Пейзаж» рядом с пожарным щитом.

Форма проведения собрания: очная, общее, очередное.

Открытие собрания в 15.00 ч.

Заккрытие собрания в 17.00 ч.

Инициатором собрания выступает правление СНТ «Пейзаж».

Повестка дня:

1. Регистрация членов товарищества, подсчёт кворума, решение о проведении собрания.
2. Выборы председателя собрания.
3. Выборы секретаря собрания.
4. Выборы счётной комиссии
5. Утверждение отчёта председателя СНТ «Пейзаж» по работе за II полугодие 2023 года и I полугодие 2024 г.
6. Утверждение отчёта правления по работе за II полугодие 2023 г. и I полугодие 2024 г.
7. Утверждение отчёта ревизора по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности за II полугодие 2023 г. - I полугодие 2024 г.
8. Обсудить и принять, что средством дополнительного информирования членов товарищества может «Телеграм»
9. Ознакомить членов товарищества с инструкцией по пожарной безопасности и утвердить её.
10. Ликвидация СНТ «Пейзаж»
11. Выборы ликвидационной комиссии / ликвидатора.
12. . Выборы членов правления СНТ «Пейзаж».
13. Выборы председателя правления СНТ «ПЕЙЗАЖ»
14. Выборы членов ревизионной комиссии / ревизора.

1. По первому вопросу «Регистрация членов товарищества, подсчёт кворума, решение о проведении собрания» слушали:

председателя правления СНТ «Пейзаж» Челмодееву М.В., которая доложила о результатах регистрации участников собрания.

По состоянию на 08.06.2024 количество членов СНТ «Пейзаж» составляет 26 членов товарищества.

В собрании приняли участие 26 членов СНТ «Пейзаж» и 1 лицо, ведущее садоводство без участия в товариществе. На собрании присутствовали 26 членов СНТ «Пейзаж», из них 8 по доверенности, что составляет 100% от общего количества членов СНТ «ПЕЙЗАЖ»

Список с подписями членов СНТ, доверенности прилагаются.

Кворум для проведения общего собрания СНТ «Пейзаж» имеется.

Легитимность собрания подтверждена личными подписями членов СНТ «Пейзаж» в регистрационном листе.

Собрание членом СНТ «Пейзаж» правомочно принимать решения по повестке дня.

Утвердить повестку общего собрания членов СНТ «Пейзаж»

Голосовали по первому вопросу об утверждении повестки собрания:

«ЗА»: 16

«ПРОТИВ» 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 10

ПОСТАНОВИЛИ:

Собрание членов СНТ «ПЕЙЗАЖ» считать правомочным, утвердить повестку общего собрания членов СНТ «ПЕЙЗАЖ»

В обсуждении данного вопроса принимали участие все члены товарищества, присутствующие на собрании СНТ «ПЕЙЗАЖ»

2. По второму вопросу повестки собрания «Выборы председателя собрания»

слушали :

председателя правления СНТ «ПЕЙЗАЖ» Челмодееву М.В., которая предложила в качестве председателя собрания председателя правления Челмодееву М.В.

Голосовали по второму вопросу об утверждении выдвинутой кандидатуры:

«ЗА»: 16

«ПРОТИВ» 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 10

ПОСТАНОВИЛИ: выбрать председателем собрания Челмодееву М.В.

В обсуждении данного вопроса принимали участие все члены товарищества присутствующие на собрании СНТ «ПЕЙЗАЖ»

3. По третьему вопросу повестки собрания «Выборы секретаря собрания СНТ «ПЕЙЗАЖ» слушали:

председателя правления Челмодееву М.В., которая предложила кандидатуру Васильевой И.В. Голосовали по третьему вопросу «Об утверждении выдвинутой кандидатуры»

«ЗА» 16

« ПРОТИВ» 6

« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 4__

ПОСТАНОВИЛИ: выбрать секретарём собрания Васильеву И.В.

В обсуждении данного вопроса принимали участие все члены товарищества, присутствующие на собрании СНТ « ПЕЙЗАЖ»

4. По четвертому вопросу повестки собрания « Выборы счётной комиссии слушали:

председателя правления СНТ «ПЕЙЗАЖ» Челмодееву М.В., которая предложила кандидатуры Гаевой О.С. и Чичериной В.И.

Голосовали по четвертому вопросу об утверждении выдвинутых кандидатур:

«ЗА»: 25__

« ПРОТИВ» 0

« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 1

ПОСТАНОВИЛИ: выбрать в счётную комиссию Гаевую О.С. и Чичерину В.И.

В обсуждении данного вопроса принимали участие все члены товарищества присутствующие на собрании СНТ « ПЕЙЗАЖ»

5. По пятому вопросу повестки собрания « Утверждение отчёта председателя СНТ «ПЕЙЗАЖ» по работе за второе полугодие 2023 первое полугодие 2024 г. слушали:

Председателя правления СНТ « ПЕЙЗАЖ» Челмодееву М.В. с отчётом о проделанной работе в период с 10.06.2023г. по 8.06.2024г.

Голосовали по пятому вопросу об утверждении отчёта председателя о проделанной работе.

«ЗА»: 16__

« ПРОТИВ» 9

« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 1

ПОСТАНОВИЛИ: общим собранием СНТ «ПЕЙЗАЖ» признать работу председателя СНТ удовлетворительной и утвердить отчёт председателя правления Челмодеевой М.В. о проделанной работе.

В обсуждении данного вопроса принимали участие все члены товарищества, присутствующие на собрании СНТ « ПЕЙЗАЖ».

6. По шестому вопросу повестки собрания « Утверждение отчёта правления» слушали:

Члена правления Козырькову Е.А.

Голосовали по шестому вопросу об утверждении отчёта членов правления.

«ЗА»: 10

« ПРОТИВ» 14

« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 2

Постановили: не утверждать отчёт членов правления и признать работу неудовлетворительной.

7. По седьмому вопросу « Утверждение отчёта ревизора по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности за период с 10.06.2023г. по 8.06.2024г». слушали:

с отчётом ревизора Шкуратовой Л.И. ознакомила председатель правления Челмодеева М.В. В отчёте Шкуратова Л.И. отметила отсутствие нарушений в финансово-хозяйственной деятельности за период с 10.06.2023г. по 8.06.2024г».

Голосовали по седьмому вопросу об утверждении отчёта ревизора за период с 10.06.2023г. по 8.06.2024г.

«ЗА»: 16_

« ПРОТИВ» 10

« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 0

ПОСТАНОВИЛИ: общим собранием членов СНТ «ПЕЙЗАЖ» утвердить отчёт ревизора СНТ «ПЕЙЗАЖ».

В обсуждении данного вопроса принимали участие все члены товарищества, присутствующие на собрании СНТ « ПЕЙЗАЖ»

8. По восьмому вопросу «. Обсудить и принять , что средством дополнительного информирования членов товарищества может быть «Телеграм» слушали:

Челмодеева М.В. предложила принять, что дополнительным средством информирования членов СНТ «Пейзаж» может быть «Телеграм». Голосовали по восьмому вопросу об утверждении «Телеграм» дополнительным средством информирования членов СНТ

«ЗА»: 12_

« ПРОТИВ» 9

« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 5

Постановили, что дополнительным средством информирования членов товарищества может быть «Телеграм»

9. По девятому вопросу повестки собрания « Ознакомить членов товарищества с инструкцией по пожарной безопасности и утвердить её» слушали:

Председателя правления СНТ « ПЕЙЗАЖ» Челмоделеву М.В., которая ознакомила членов товарищества с инструкцией по пожарной безопасности.

Голосовали по девятому вопросу об утверждении инструкции по пожарной безопасности.

«ЗА»: 26

« ПРОТИВ» 0

« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 0

ПОСТАНОВИЛИ: общим собранием СНТ «ПЕЙЗАЖ» утвердить инструкцию по пожарной безопасности.

10. По десятому вопросу повестки собрания « Ликвидация СНТ «ПЕЙЗАЖ» слушали:

членов товарищества Челмоделеву М.В., Гаевую О.С., Васильеву И.В., Козырькову Е.А., Чичерину В.И., Воркунову В, Семёнову В.И. о преимуществах и недостатках ликвидации СНТ.

Голосовали по десятому вопросу повестки собрания «Ликвидация СНТ «ПЕЙЗАЖ»

«ЗА»: 10

« ПРОТИВ» 16

« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 0

ПОСТАНОВИЛИ: так как за ликвидацию проголосовали 10 членов товарищества, что составляет менее 2/3 (38,46 %) от кворума собрания, СНТ «ПЕЙЗАЖ» продолжает работать в формате СНТ.

Ликвидация не проводится. Новый председатель правления принимает дела и собирает внеочередное общее собрание для утверждения сметы на текущий год.

11. По одиннадцатому вопросу повестки собрания « Выборы ликвидационной комиссии / ликвидатора» не обсуждался в связи с утратой актуальности.

12. По двенадцатому вопросу повестки собрания «Выборы членов правления СНТ «ПЕЙЗАЖ» слушали:

Челмодееву М.В., которая предложила кандидатуры в члены правления: Дедкова Д.В., Васильеву И.В., Чичерину В.И., Агаева С.А., Гаевую О.С. Других предложений не поступало. Голосовали по двенадцатому вопросу повестки собрания «Выборы членов правления СНТ «ПЕЙЗАЖ»

«ЗА»: 24

«ПРОТИВ» 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 2

На собрании присутствовали 26 членов СНТ «ПЕЙЗАЖ». Решение о выборе членов правления принимается квалифицированным большинством не менее 2/3 голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества «ЗА» проголосовали 24 члена товарищества, что составляет 92,3 % от общего количества присутствующих на общем собрании членов СНТ «ПЕЙЗАЖ»

ПОСТАНОВИЛИ: выбрать членами правления СНТ «ПЕЙЗАЖ»: Дедкова Д.В., Васильеву И.В., Чичерину В.И., Агаева С.А., Гаевую О.С. сроком на один год.

13. По тринадцатому вопросу повестки собрания «Выборы председателя правления СНТ «ПЕЙЗАЖ» слушали:

от Челмодеевой М.В. поступило предложение выбрать председателем правления СНТ «Пейзаж» Дедкова Дмитрия Вячеславовича. Других предложений не поступало.

Голосовали по двенадцатому вопросу повестки собрания «Выборы председателя СНТ «ПЕЙЗАЖ»

«ЗА»: 25

«ПРОТИВ» 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 1

На собрании присутствовали 26 членов СНТ «ПЕЙЗАЖ». Решение о выборе председателя правления принимается квалифицированным большинством не менее 2/3 голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества «ЗА» проголосовали 25 членов товарищества, что составляет 96,1 % от общего количества присутствующих на общем собрании членов СНТ «ПЕЙЗАЖ»

ПОСТАНОВИЛИ: выбрать председателем правления СНТ «ПЕЙЗАЖ» Дедкова Д.В. сроком на один год согласно Уставу СНТ «ПЕЙЗАЖ».

14. По четырнадцатому вопросу повестки собрания «Выборы ревизора» слушали:

Челмодееву М.В., которая предложила выбрать ревизором Шкуратову Л.И. Других предложений не поступало.

Голосовали по четырнадцатому вопросу повестки собрания «Выборы ревизора СНТ »ПЕЙЗАЖ»

«ЗА»: 22

« ПРОТИВ» 0

« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 4

На собрании присутствовали 26 членов СНТ «ПЕЙЗАЖ». Решение о выборе ревизора принимается квалифицированным большинством не менее 2/3 голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества «ЗА» проголосовали 22 члена товарищества, что составляет 84,6 % от общего количества присутствующих на общем собрании членов СНТ «ПЕЙЗАЖ»

ПОСТАНОВИЛИ: выбрать Шкуратову Л.И. ревизором СНТ «ПЕЙЗАЖ» сроком на 1 год.

Приложения:

- 1.Лист регистрации присутствующих на общем собрании СНТ «ПЕЙЗАЖ» 08.06.2024 г. – 1 лист.
2. Копии доверенностей- 8 листов
3. Реестр членов товарищества СНТ «ПЕЙЗАЖ»

Протокол записан во время проведения общего собрания СНТ «ПЕЙЗАЖ» 08.06.2024 г.

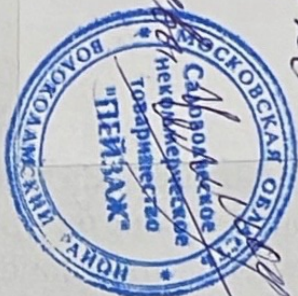
Председатель собрания СНТ «ПЕЙЗАЖ» Челмодеева М.В.

Секретарь собрания



Васильева И.В.

Справочно и
реорганизационно
и счетов.



Проект

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ САДОВОДОВ
САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА «ПЕЙЗАЖ»,
ПРИСУТСТВОВАВШИХ НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ «08» июня 2024 Г.

Ф.И.О.	№ участка	Членство	Личная подпись	Примечание
1 Акаев С.А	34	Член		По доверенности
2 Акаев С.А	35	Член		По доверенности
3 Акаев С.А	41	Член		По доверенности
4 Акаев С.А	44	Член		По доверенности
5 Численко А.В.	4	член		По доверенности
6 Численко А.В.	5	член		"
7 Васильева И.В.	31	член		
8 Численко И.В.	7	член		
9 Семенова В.А	19	член		
10 Козарькова Е.А	26	член		
11 Сидоров В.М	18	член		По доверенности
12 Горюхины И.А	32	член		По доверенности
13 Мухоморова И.	1	член		
14 Табачни Д.С.	14	член		
15 Табачни Д.С.	15	член		
16 Шинкарев В.П	17	чл.		
17 Дедков Д.В.	37	чл.		
18 Дедков Т.Д.	36	чл.		
19 Шинкарев И.В	28/29	чл.		По доверенности
20 Шинкарев И.В	30	чл.		По доверенности
21 Тезин Р.П	3	член		
22 Росляков	16	чл.		
23 Козарькова	23	чл.		
24 Шинкарев Л.А	29	чл.		
25 Градкина Ю.П.	2	чл.		
26 Шинкарев	11	чл. экз.		
27 Воробьев	12	член		
28				

Секретарь собрания

/Васильева И.В./